

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-17623-IUP-1/2022
Заводни број: 351-73/2022-05
Дана: 14.06.2022. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Нађ Ана, Нађ Алберт и Нађ Андор, из Аде, поднетог преко пуномоћника Ђерђ Хорти, из Аде, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за Породичну стамбену зграду у Ади, улица Шпанских бораца број 24, на катастарској парцели број 99/98 КО Ада, доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ у Ади, улица Шпанских бораца број 24, на катастарској парцели број 99/98 КО Ада, укупне површине парцеле 15 а 00 м², инвеститору Нађ Ана, Нађ Алберт и Нађ Андор, из Аде.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **A**, класифик. бр. **111011** – стамбена зграда - до 400,00 м²

2. Спратност:

- Под+П (подрум + приземље)

3. Површина земљишта под објектом:

- 126 м²

4. Предрачунска вредност објекта

- 20.666.800,00 динара са ПДВ-ом.

III. Саставни део овог решења је **ПОТВРДА број 03P/2022** од **25.05.2022. године**, издата од стране одговорног пројектанта: Ђерђ Хорти дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 L091 12.

Образложење

Дана 08.06.2022. године, инвеститор Нађ Ана, Нађ Алберт и Нађ Андор, из Аде, путем пуномоћника Ђерђ Хорти, из Аде, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-17623-IUP-1/2022, заведен под бројем 351-73/2022-05 од дана 08.06.2022. године овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за објекат описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

- 1. ПОТВРДА број 03Р/2022 од 25.05.2022. године**, издата од стране одговорног пројектанта: Берђ Хорти дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 L091 12,
- 2. Локацијски услови**, број: 353-47/1987-05 од дана 02.04.1987. године, издато од стране Општинског секретаријата за привреду општине Ада,
- 3. Решење о одобрењу за изградње**, број: 351-107/1987-05, од дана 02.04.1987. године, издато од стране Општинског секретаријата за привреду општине Ада,
- 4. Грађевински пројекат** број Е-3213/87 од марта 1987.године, израђен од стране РО за пројектовање „NAS STAN“ из Београда,
- 5. Санитарна сагласност** на пројекат и зграду, број 53-4-42/87-06 од 02.04.1987.године, издато од стране санитарног инспектора општине Ада,
- 6. Копија катастарског плана** број 953-1/2022-31 од 27.05.2022.године, издато од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,
- 7. Пуномоћ** за подношење захтева потписан 07.06.2022. године,
- 8. Доказ** о уплати републичке административне таксе, и
- 9. Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21, 66/21 и 129/21) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 – испр., 98/2020 – ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020 и 52/2021), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) по службеној дужности у року од 24 сата од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) РГЗ СКН Ада у року од пет радних дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 490,00 динара.

Шеф одељења
Атила Волфорд